

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 29 по ул. Дружининская, проводимого в форме заочного голосования
08 июля 2015 г.

Инициатор общего собрания Толстолыткин Сергей Владимирович,
являющийся собственником кв. 36, общей площадью 56,8 кв.м.

Дата начала голосования 04 июня 2015г.

Дата окончания приема решений собственников – 04 июля 2015г.

Общее количество голосов 11530,4 кв. м.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 10 025,5 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

№№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Толстолыткина С. В. и секретарем — Уточкину Л.П.
2.	Установить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников от 03 июля 2015 г.
3.	Установка двух комплектов шлагбаумов: (полный состав комплекта 130 600 руб.; ежегодное обслуживание — 10 000 руб.; перепрограммирование ключей дома № 33-а по ул. Дружининской — 2 500 руб.; приобретение 182 пультов (брелков)- 91 000 руб.; две видеокамеры для шлагбаумов — 40 450 руб. Общая площадь помещений дома - 11530,4 кв.м. Итого: 274 550 руб., т. е. за 1 кв.м — 23,81 руб.
4.	Ограждение клумбы со стороны одного шлагбаума- 23 100 руб; т. е. на 1 кв.м.- 2,00 руб.
5.	Ходатайствовать перед «Управляющей компанией Своя квартира» о сборе денежных средств по установке, эксплуатации шлагбаумов, видеонаблюдения, ограждения клумбы со стороны шлагбаума, путем выставления оплаты дополнительной строкой в квитанции, разделив причитающуюся сумму на 2 месяца. Сбор денежных средств на послегарантийный ремонт и обслуживание проводить при необходимости.
6.	По предложению Совета дома провести изменение в составе Совета дома: Южанинову Л.А. (кв.82) заменить на Климяк Е.С. (кв.63)
7.	«Управляющей компании Своя квартира» произвести благоустройство мусорной площадки и подъезда к ней за счет средств текущего ремонта д.№29 по ул. Дружининская в размере 50 000 рублей.

Полностью недействительных решений (бюллетеней): 0 штук.

В собрании, проведенном в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений, обладающие 86,9 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно полученных решений (бюллетеней) собственников, по вопросам повестки дня общего собрания, голоса распределились следующим образом:

№№ п.п.	Вопросы повестки дня общего собрания	«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Толстолыткина С. В. и секретарем — Уточкину Л.П.	9761,5 84,6 %	200,1 1,7%	63,9 0,6%
2.	Установить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников от 03 июля 2015 г.	9721,1 84,3 %	240,5 2,0%	63,9 0,6%
3	Установка двух комплектов щлагбаумов (полный состав комплекта 130 600 руб.; ежегодное обслуживание — 10 000 руб.; перепрограммирование ключей дома № 33-а по ул. Дружининской — 2 500 руб.; приобретение 182 пультов (брелков)- 91 000 руб.; две видекамеры для щлагбаумов — 40 450 руб. Общая площадь помещений дома - 11530,4 кв.м. Итого: 274 550 руб., т. е. за 1 кв.м — 23,81 руб.	7766,6 67,4 %	2195,0 19%	63,9 0,6%
4.	Ограждение клумбы со стороны одного щлагбаума- 23 100 руб; т. е. на 1 кв.м.- 2,00 руб.	7810,7 67,7 %	2 150,9 18,6%	63,9 0,6%
5.	Ходатайствовать перед «Управляющей компанией Своя квартира» о сборе денежных средств по установке, эксплуатации щлагбаумов, видеонаблюдения, ограждения клумбы со стороны щлагбаума, путем выставления оплаты дополнительной строкой в квитанции, разделив причитающуюся сумму на 2 месяца. Сбор денежных средств на послегарантийный ремонт и обслуживание проводить при необходимости.	7849,4 68,1 %	2 112,2 18,3%	63,9 0,6%
6	По предложению Совета дома провести изменение в составе Совета дома: Южанинову Л.А. (кв.82) заменить на Климяк Е.С. (кв.63)	7 937,3 68,8%	1 596,7 13,8%	491,5 4,3%
7	«Управляющей компании Своя квартира» произвести благоустройство мусорной площадки и подъезда к ней за счет средств текущего ремонта д. №29 по ул. Дружининская, в размере 50 000 рублей.	8028,2 69,6 %	1 838,6 15,9%	158,7 1,4%

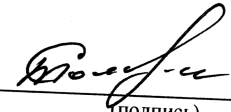
Решения:

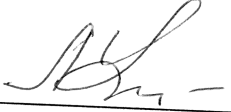
В соответствии с п.1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ большинством голосов (более 2/3), от общего числа голосов собственников помещений, проголосовавших «за» по всем вопросам повестки дня общего собрания, приняты следующие решения:

№№ п.п.	Решения, принятые по вопросам повестки дня общего собрания
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Толстолыткина С. В. и секретарем — Уточкину Л.П.
2.	Установить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников от 03 июля 2015 г.
3.	Установить два комплекта щлагбаумов: полный состав комплекта 130 600 руб.; ежегодное обслуживание — 10 000 руб.; перепрограммирование ключей дома № 33-а по ул. Дружининской — 2 500 руб.; приобретение 182 пультов (брелков)- 91 000 руб.; две видекамеры для щлагбаумов — 40 450 руб. Общая площадь помещений дома - 11530,4 кв.м. Итого: 274 550 руб., т. е. за 1 кв.м — 23,81 руб.

4.	Установить ограждение клумбы со стороны одного шлагбаума- 23 100 руб; т. е.на 1 кв.м.- 2,00 руб.
5.	Ходатайствовать перед «Управляющей компанией Своя квартира» о сборе денежных средств по установке, эксплуатации шлагбаумов, видеонаблюдения, ограждения клумбы со стороны шлагбаума, путем выставления оплаты дополнительной строкой в квитанции, разделив причитающуюся сумму на 2 месяца. Сбор денежных средств на послегарантийный ремонт и обслуживание проводить при необходимости.
6.	По предложению Совета дома провести изменение в составе Совета дома: Южанинову Л.А. (кв.82) заменить на Климюк Е.С. (кв.63)
7.	«Управляющей компании Своя квартира» произвести благоустройство мусорной площадки и подъезда к ней за счет средств текущего ремонта д.№29 по ул. Дружининская в размере 50 000 рублей.

Оригиналы решений (бюллетеней) собственников многоквартирного дома в количестве 150 штук прилагаются к 1 экз.

Председатель общего собрания  (подпись) Толстомятцев С.В. (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  (подпись) Л. Унегина (Ф.И.О.)